

Český zahrádkářský svaz, základní organizace KLECÁNKY

VODOVODNÍ ŘÁD

pro zřizování a provoz uživatelských přípojek rozvodu
užitkové vody

Klecánky - květen 2003

Na základě vzájemné dohody mezi provozovatelem a uživatelem vodovodu vybudovaného ZO ČZS Klecánky zřídí a udržuje každý uživatel na svůj náklad uživatelskou šachtu na svém pozemku a zahradní rozvod počínaje vodoměrem na odbočce vodovodního řadu.

I. Základní údaje

1. Vodovod je souhrn zařízení vybudovaných společným nákladem a společnou prací uživatelů vodovodu v osadě Holosmetky II.
Jsou to : studna u Vltavy – Klecánky včetně strojního a el. vybavení, výtlačný řád, vedení elektrické přípojky k čerpadlům, vodojem včetně strojního a el. vybavení, rozvodný řad a nezbytná signalizace k automatickému ovládání čerpacího systému.
2. Uživatelská přípojka je část vodovodního potrubí, která přivádí vodu na parcelu od hlavního rozvodného vodovodního řadu a to se vším příslušenstvím včetně uživatelské šachty.
3. Uživatelská šachta je v zemi vyhloubený prostor předepsaného provedení (viz.příloha č.1), určený pro napojení zahradního rozvodu (případně několika zahradních rozvodů) na odbočku vodovodního řadu. Odbočka je ukončena uzavíracím ventilem a zaplombovaným vodoměrem.
4. Vodné je poplatek za spotřebovanou vodu v m³ změřenou vodoměrem, jehož výše je vždy stanovena a schválena výroční členskou schůzí na základě dlouhodobé kalkulace nákladů na provoz, správu a údržbu všech zařízení společného vodovodu. Dále je stanoven paušál za běžnou údržbu a odměnu správce vodovodu, který také schvaluje výroční členská schůze pro následující období.
5. Odečet vodoměrů provádí ve schváleném termínu a schváleným postupem správce vodovodu.
6. Péče o vodoměr – vodoměr instalovaný v nemovitosti je velmi důležitým zařízením pro korektní vzájemný vztah mezi Vámi a výborem ZO ČZS. Vodoměr musí mít následující technické parametry :
 $Q_n = 1,5 - 2,5 \text{ m}^3 / \text{hod.}$
 $^{\circ}\text{C} = 30$
bar = 10

Vodoměr je namontován ve vodoměrné šachtě a za jeho ochranu odpovídá majitel nemovitosti. Z tohoto důvodu je povinností majitele nemovitosti chránit vodoměr před mechanickým a tepelným poškozením a zajistit k němu bezpečný přístup. Vodoměr nevyžaduje z Vaší strany prakticky žádnou údržbu, pouze dbejte na to, aby nedošlo k poškození plomby vodoměru a případně montážní plomby na šroubení. Je-li vodoměr umístěn v šachtě neopomeňte před příchodem mrazů provést následující opatření :

- šachtu pečlivě zavřete
- poklop šachty přikryjte tepelnou izolací
- vodoměr opatřete tepelnou izolací v případě zvláště silných mrazů, pokud je vodoměr usazen v nezámrazné hloubce není izolace nutná
- jako tepelnou izolaci zásadně nepoužívejte materiály, které mohou navlhnout
- zabraňte poškození vodoměru teplem, při rozmrazování potrubí je poškození plastových částí vodoměru nevratné

Vodoměry podléhají dle vyhlášky MPO č.263/2000 Sb. lhůtě 6. let, po které se musí provést ověření u mechanických měřidel pro studenou vodu. Délka lhůty byla určena na základě zkoušek a zkušebních testů, po tomto časovém období již totiž nelze zaručit, že přístroje budou stále měřit podle platných předpisů. Důvodem je přibývající usazování vápenatých sloučenin a znečištění počítadel.

7. Správce vodovodu a pověření členové výboru základní organizace ČZS zajišťují dozor a organizují provádění údržby všemi členy organizace.
8. Správce vodovodu je výborem pověřený člen základní organizace ČZS, který zajišťuje provoz a kontrolu zařízení vodovodu. V určených lhůtách provádí odpočet spotřeby vody, zodpovídá za odstranění poruch na vodovodu a sám provádí drobnou údržbu vodovodu.

II. Dohoda o odběru vody

Statutární zástupci výboru organizace uzavírají tímto s každým uživatelem vodovodu a při změně majitele nebo při rekonstrukci vodovodního řadu dohodu o odběru vody za těchto podmínek :

1. ZO ČZS se zavazuje :

- a) Dodávat vodu z vodovodního zařízení druhé smluvní straně.
- b) Veřejně oznámit vyvěšením kvalitu vody na základě rozboru provedeného odbornou firmou nejméně jednou za rok a jakékoliv zjištěné změny kvality vody neprodleně oznámit stejným způsobem.
- c) V případě změny majitele pozemku bude nový majitel seznámen s dohodou kterou obdrží a musí se stát řádným členem ZO ČZS Klecánky.

2. Uživatel se zavazuje :

- a) Podílet se svou prací na údržbě a opravách vodovodního zařízení tak, aby mohla být splněna část II. 1.a).
- b) Platit řádně úhradu nákladů spojených s provozem a údržbou všech zařízení vodovodu, tj. vodné a další poplatky v rozsahu stanoveném členskou schůzí ZO ČZS.
- c) Odebírat z uživatelské přípojky vodu jen pro potřeby spojené s užíváním vlastního pozemku a chaty.
- d) Zřídit v určeném místě, zpravidla bezprostředně za plotem, uživatelskou šachtu určených rozměrů a určeným způsobem (viz. příloha) a tuto řádně udržovat. Odlišné umístění a provedení musí být projednáno se správcem vodovodu a odsouhlaseno výborem ZO ČZS.
- e) Jakákoliv manipulace na odbočce z hlavního řadu do uživatelské šachty musí být předem oznámena správci vodovodu a jím schválena.
- f) Zahradní přípojku včetně vodoměru a šachty si vybuduje majitel na svůj náklad, ale podle pokynu správce vodovodu, přičemž musí být použit zaplombovaný vodoměr předepsaných parametrů. Vodoměr si musí nechat každý uživatel pravidelně kontrolovat a závady hlásit správci vodovodu. Opravy vodoměru si každý majitel zajišťuje sám a na vlastní náklady u některé specializované firmy. Před případnou výměnou vodoměru tuto skutečnost oznámí správci vodovodu, který zapíše staré a nové údaje o stavu spotřeby vody na vodoměru a jeho číslo.

- g) Hlásit jakékoliv změny týkající se dohody, tj. změnu adresy majitele, změnu majitele pozemku apod.
- h) V případě změny majitele pozemku se nový majitel zavazuje k respektování této dohody a řádnému členství v ZO ČZS Klecánky.
- i) Ihned ohlásit jím zjištěné závady na celém zařízení vodovodu.

3. Uživatel bere na vědomí :

- a) Přebírá zodpovědnost za plnění dohody o odběru vody i za všechny osoby užívající jeho pozemek.
- b) V případě hrubého porušení dohody (např. napojení zahradního rozvodu na odbočku před vodoměrem a jiné manipulace na odbočce bez vědomí správce vodovodu) může být až do odstranění závad zastavena dodávka vody s okamžitou platností, tj. odpojení přípojky.
- c) V případě ukončení platnosti dohody není možno požadovat náhradu za vybudování zařízení na uživatelské přípojce (viz. bod 4.).

4. Závěrečná ustanovení k dohodě :

Při nedodržení podmínek dohody mohou obě smluvní strany od dohody odstoupit s výpovědní lhůtou jednoho měsíce. Odstoupení od dohody je třeba podat písemně s uvedením důvodů. Výpovědní lhůta se počítá ode dne doručení a poté se dohoda stává neplatnou. V případě úmrtí uživatele končí platnost dohody dnem úmrtí, ale ZO ČZS bude poskytovat vodu za podmínek této dohody novému uživateli pozemku ještě po dobu jednoho měsíce. V obou uvedených případech musí být poté uzavřena dohoda nová nebo bude dodávka vody zastavena.

Finanční závazky smluvních stran však trvají i po ukončení platnosti dohody!

Každý uživatel, který přistoupí ke zřízení uživatelské přípojky se zavazuje postupovat dle technických podmínek stanovených vodovodní komisí. Bez projednání zřízení přípojky ve výboru ZO ČZS není napojení pozemku na vodovodní řad přípustné.

Za mimořádné situace si výbor ZO ČZS vyhrazuje právo vyhlásit regulaci odběru vody.

III. Závady

Při oznámení poruchy vodoměru uživatelem v průběhu odpočtového období se účtuje poměrné vodné ve výši průměrného odběru za poslední tři roky. Pokud nebude pro další odpočtové období osazen nový nebo opravený vodoměr bude postupováno jako u vadného vodoměru v 2.roce poruchy + poměrné vodné za poslední tři roky.

Při zjištění závad až při odečtu odběru se postupuje dle sazebníku :

- a) Vadný vodoměr:
 - 1. rok 300.- Kč
 - 2. rok 500.- Kč
 - 3. rok 1000.- Kč
 - 4. rok..... odpojení přípojky
nové připojení přípojky 10.000.- Kč

- b) Nevyhovující stav uživatelské šachty, tj. zamrzání, únik vody, nemožnost odečtu, možnost úrazu, apod.:
- zjištění závady a stanovení lhůty na odstranění
 - při druhém upozornění **500.- Kč**
 - při třetím upozornění a vypršení lhůty k odstranění závady **odpojení přípojky**
 - utržená plomba **300.- Kč**
 - neoprávněné přemístění nebo výměna vodoměru nebo jiná neoprávněná manipulace na odbočce řadu **500.-Kč**
- c) Při úniku vody v šachtě nebo na potrubí za vodoměrem v důsledku nedbalosti uživatele budou uživatelem hrazeny všechny výdaje s tím spojené, tj. vyhledání závady, opětné napuštění vodojemu a škody, které v důsledku ztráty vody vznikly. Hodnotu těchto škod vyčíslí výbor ZO ČZS dle podkladů vodohospodáře.
- d) Znemožnění odečtu vodoměru **300 Kč.-**

IV. Dozor nad správnou funkcí uživatelské odbočky a přípojky

Průběžnou kontrolu uživatelské přípojky (tj.odbočky a zahradního rozvodu) provádí průběžně sám majitel, dále může kontrolu provádět správce vodovodu a pověření členové výboru ZO ČZS.

Povinností členů je neprodleně hlásit všechny zjištěné závady nebo nutné práce v úseku odbočky vodovodu (tj. před vodoměrem) správci vodovodu nebo některému členu výboru ZO ČZS, aby se předešlo sankcím.

V. Specifikace údajů pro zřízení uživatelské šachty

Uživatelská šachta musí být umístěna na pozemku v souladu s částí II. „Dohoda o odběru vody“. Rozměry šachty pro napojení jedné přípojky jsou uvedeny v příloze č. 1. Při napojení více uživatelů na jednu odbočku vodovodního řadu se rozměry uživatelské šachty stanovují individuálně pro každý jednotlivý případ. Uživatelská šachta je uzavřena litinovým poklopem, dno je v úrovni 15 až 20 cm pod uložením vodovodní odbočky z hlavního řadu a musí být propustné nebo odvodněné.

V šachtě je instalováno toto zařízení :

- hlavní uzávěr odbočky řadu před vodoměrem
- vodoměr dle části I. 6.
- hlavní uzávěr zahradního rozvodu za vodoměrem
- žebřík - schůdky - ocelové
- výpustný kohout

VI. Účinnost

Tento vodovodní řád byl schválen výroční členskou schůzí základní organizace Českého zahrádkářského svazu Klecánky dne 17.5.2003 a nabývá účinnosti tímto dnem.

VII. Přílohy 2x

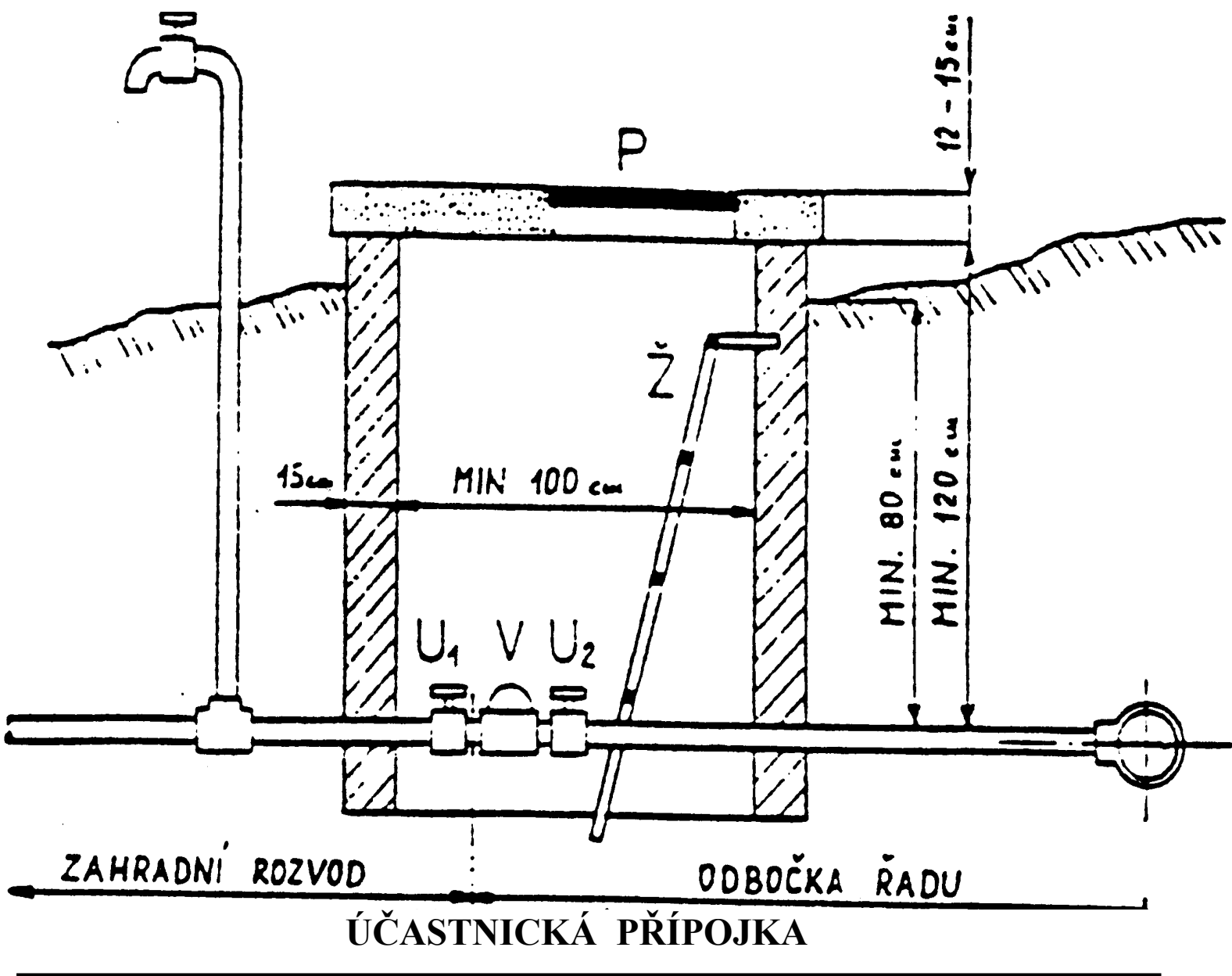
č.1 - výkres účastnické šachty

č.2 – stanovené vodné a paušál pro r. 2003

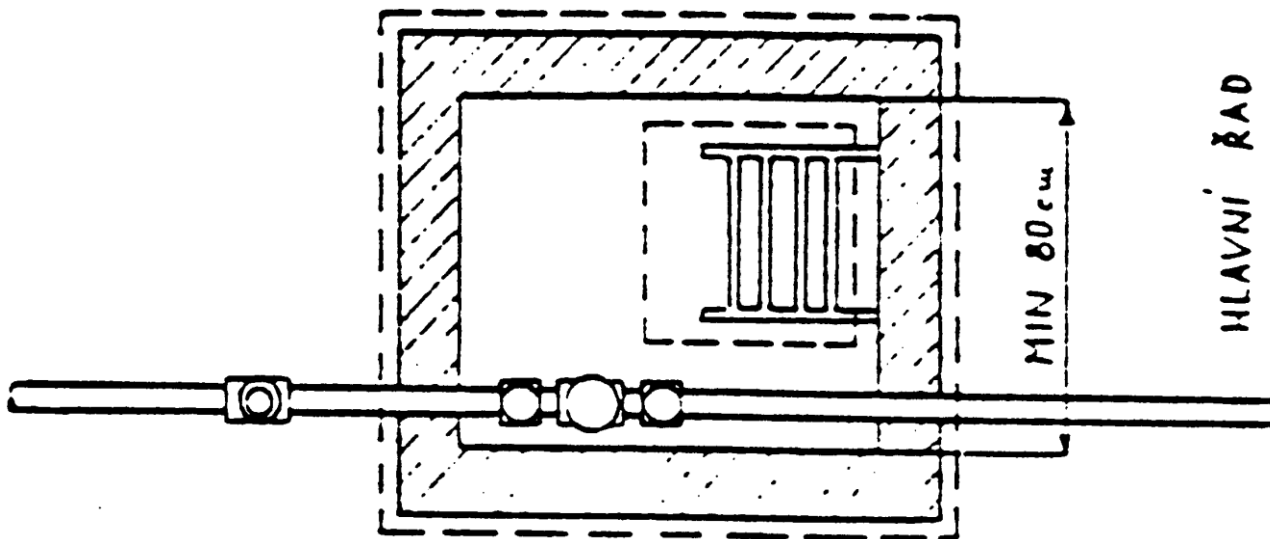
Ing. Martin Jeřicha
jednatel ZO ČZS

Horymír Vysloužil
předseda ZO ČZS

ÚČASTNICKÁ VODOVODNÍ ŠACHTA



příloha č.1



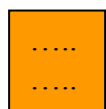
LEGENDA :

P.....litinový poklop min. 50 x 50 cm

U₁ + U₂.....uzávěry

V.....vodoměr

Ž.....ocelový žebřík



Litý beton, armovací ocel. dráty Ø 6-10 mm, rozteč 10 cm



Stěny a) litý beton (armovaný)
b) vyzdívka z cihel s tvrdou omítkou

POZN. :

1. na U₂ nesmí být vypouštěcí ventil
2. provedení dna
 - dno pouze volný zásyp (vsakování vody)
 - dno beton + odvodnění

STANOVENÉ POPLATKY

ZA VODNÉ A PAUŠÁL

OD ROKU 2011

VODNÉ : 9.- Kč

PAUŠÁL : 500.- Kč