

Český zahrádkářský svaz, základní organizace KLECÁNKY

OSADNÍ ŘÁD

základní organizace Českého zahrádkářského svazu Klecánky

Klecánky, květen 2018

1. Základní organizace se řídí stanovami Českého zahrádkářského svazu. Členové ZO ČZS jsou povinni dodržovat stanovy svazu a ustanovení tohoto osadního řádu.
2. Členům ZO ČZS slouží společná zařízení, zejména oplocení pozemků, komunikace, elektrický rozvod, zařízení vodovodní, společenský kulturní dům, sportovní s sociální zařízení na společném pozemku. Tato zařízení slouží společnému užívání a jsou budována z účelových příspěvků členů, příp. z jiných zdrojů.
3. Společný majetek základní organizace ČZS v Klecánkách spravuje volený výbor ve smyslu stanov Svazu.
4. ZO ČZS, případně jím zmocnění členové mají v případě odůvodněné potřeby přístup na jednotlivé zahrádky za účelem zjištění stavu zahrádek, odstranění závad, zjištění dodržování osadního řádu apod.
5. Členové jsou povinni účastnit se členských schůzí. Výbor základní organizace svá všeobecná oznámení a sdělení určená všem členům dává na vědomí na vývěsních tabulích (skříňkách). Členové jsou povinni tyto vývěsky sledovat. Opatření týkající se jednotlivých členů sděluje výbor písemně. Členové své žádosti, stížnosti apod. mimo jednání na členských schůzích podávají rovněž písemně.
6. Členové jsou dále povinni:
 - a) pozemek užívat výlučně k zahrádkářským účelům a k rekreaci
 - b) udržovat zahrádku v řádném stavu, tj, provádět včas všechna agrotechnická opatření, zejména hubit plevel, chránit pozemky a porosty před škůdci a dělat na vlastní náklady opatření, kterými se zamezuje výskyt a rozšiřování škůdců a chorob
 - c) dovolit, aby se na zahrádkách prováděly práce potřebné pro společná zařízení (kladení vodovodního potrubí apod.)
 - d) šetřit společný majetek a zařízení osady a hlásit výboru základní organizace ihned každé zjištěné poškození a porušování společných zásad
 - e) včas platit úhradu účelového příspěvku, vodné, elektřinu, auto, neodpracované brigádnické hodiny a to do termínu vyznačeném na vyúčtování. Za každý den prodlení bude účtováno penále ve výši 0,1 %.
 - f) zdržovat se jakéhokoliv jednání, které by narušovalo soužití v osadě
 - g) dodržovat usnesení členské schůze, vodovodní a elektrifikační řád
 - h) v případě zapůjčení či pronájmu své nemovitosti upozornit tyto dočasné uživatele na dodržování výše uvedených povinností a v případě jejich neplnění sjednat okamžitě nápravu. V případě vzniklých škod je uhradí majitel v plném rozsahu
7. Členové nesmí poškozovat okolní lesy a pole, jinak se vystavují nebezpečí stíhání příslušnými orgány.
8. Zcizování nebo úmyslné poškozování společného majetku se trestá podle platných zákonů. Eventuelní škody, které by vznikly organizaci nebo susedům, je člen ZO ČZS v takovém případě povinen uhradit nebo sám odstranit neprodleně na vlastní

náklady.

9. Majitelé psů jsou povinni dbát; na to, aby psi neznečišťovali veřejné komunikace, společná prostranství a neohrožovali děti, nebo ostatní osadníky a jejich návštěvy. Výbor ZO ČZS má spolu s příslušnými orgány kdykoliv právo provést kontrolu, zda držitelé psů splnili zákonné povinnosti. Členové jsou povinni požadované doklady kdykoli na vyžádání předložit výboru ZO ČZS.
10. Pokud by mělo dojít k jakémukoliv prodeji společného majetku, musí tento prodej odsouhlasit minimálně 2/3 všech majitelů chat a domů, to je 60 majitelů. Celkem má osada 89 chat a domů.
11. V prostoru osady není dovolené:
 - a) používat střelné zbraně všeho druhu, i když člen vlastní zbrojní pas.
 - b) zapalovat ohně na veřejných prostranstvích a na zahrádkách bez příslušného opatření a dozoru.
 - c) odkládat jakékoliv odpadky mimo vyhrazená místa.
 - d) ponechávat jakýkoli materiál na cestách déle než 3 dny. Parkování vozidel na ulicích musí být provedeno tak, aby byla zajištěna průjezdnost cesty, a to z důvodů bezpečnostních, požárních a zdravotních.
 - e) přísně se zakazuje plýtvání vodou, v případě požáru se přísně zakazuje používat vody mimo hašení požáru.
 - f) dodržovat klid v sobotu od 12.00 do 14.00 hodin a dále o nedělích a svátcích jak to nařizuje **Obecně závazná vyhláška vesnice Zdiby č. 3/2017**. Její znění je následující: Každý je povinen zdržet se o nedělích a státem uznaných svátcích v době od 6.00 do 22.00 hodin veškerých činností spojených s užíváním zařízení a přístrojů způsobujících hluk, např. sekaček na trávu, cirkulárek, motorových pil a křovinořezů.
 - g) promenádní jízdy všech mobilních vozidel jsou zakázány ve všech prostorách osady.

11. GDPR – ochrana osobních údajů se vztahuje i na činnost spolků a tím i naší osady. V smyslu Zákona o ochraně osobních údajů bude uvedeno do našeho Osadního řádu následující znění:

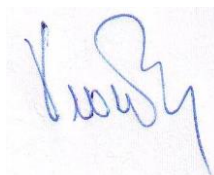
Vedení seznamu členů ZO

- 1 Svaz a organizační jednotka vede seznam členů v listině nebo elektronické podobě v souladu se zvláštním právním předpisem 5) a to pouze pro účely správy a zajištění činnosti svazu a organizační jednotky.
- 2 Statutární orgán zpracovává tyto osobní údaje
 - a) jméno, příjmení, titul před a za jménem a příjmením
 - b) datum narození
 - c) adresu trvalého pobytu
 - d) kontaktní spojení (telefonní číslo, případně e-mailovou adresu)
- 3 Členové statutárního orgánu jsou povinni osobní údaje členů svazu zpracovávat výhradně v rámci svých kompetencí.
- 4 Osobní údaje jsou uvedeny na originálních písemnostech, kterými jsou zejména: seznam členů, přihláška za člena svazu, účetní doklady, dohody o provedení práce,

- nájemní a podnájemní smlouvy, korespondence se členy svazu apod.
- 5 V seznamu členů se vedou pouze aktivní členové svazu. V příloze se vede po dobu 10 let pro archivní účely seznam členů svazu, kterým členství zaniklo.
- 6 Požádá-li člen svazu, a to i bývalý, o potvrzení a výpisem údajů vedených v seznamu členů svazu, je statutární orgán povinen mu je na jeho náklady poskytnout.
- 7 Při zániku členství se provede výmaz člena svazu ze seznamu aktivních členů svazu. Pokud byly údaje o členovi svazu vymazány, vydá se mu na jeho žádost a náklady potvrzení o vymazání údajů.
- 8 Údaje ze seznamu členů svazu mohou být dále zveřejněny pouze ze souhlasem každého člena svazu a to pouze ke konkrétním účelům.
12. Tento osadní řád byl schválen výroční členskou schůzí základní organizace Českého zahrádkářského svazu v Klecánkách dne 19. 5. 2018 a nabývá účinnosti dnem 1. 6. 2018.



Zdeněk Hříbal jednatel ZO ČZS



Jiří Dvořák předseda ZO ČZS