

**Zápis ze schůze výboru ZO ČZS Klecánky konané dne 25. 9. 2022 od 11.00 hodin  
ve spolkovém domě.**

Přítomni: Př. J. Dvořák, př. Z. Hříbal, př. K. Horová, př. T. Vápeník, př. P. Lavic  
Za kontrolní komisi: /  
Nepřítomni: př. L. Biemann, př. L. Venc, př. M. Málek  
Za kontrolní komisi: př. T. Ledvina, př. J. Tomáš, př. M. Jaša

1. Výbor projednal potřebu sjednání věcného břemene na pozemku zahrady 65/68 katastrální území Zdiby - Přemýšlení, z důvodu přístupu k vodárně a vodovodnímu vedení osady Klecánky.
  - a. K. Horová promluví s Petrem Kubíčkem ([advocatio@email.cz](mailto:advocatio@email.cz)). Pokud se s ním nepůjde domluvit, tak se informuje o možnostech zajištění na stavebním úřadě.
2. Výbor dohodl sepsání poptávky na čištění studny (09/22) – osloví se 2 firmy
  - a. K. Horová sepíše návrh poptávky
  - b. Z. Hříbal dodá parametry studny
  - c. Hříbal a Málek dodají kontakt na firmu

Pozn.: Na dně je spadlá polovina betonového poklopu, kterou je potřeba vyzvednout.

3. Výbor jednal o škodách napáchaných stavbou p. Copákové
  - a. Pozvat na 9.10. 14.00 h na schůzi výboru
  - b. Mělo by dojít k dohodě o opravě parkoviště a propadlé vozovky
  - c. Výbor se usnesl, že je nutné aktualizovat a doplnit osadní řád.
  - d. Body navržené k úpravě či doplnění:
    - i. Použití společný prostor bude na povolení, případné poškození společného majetku hradí majitel chaty ve vyúčtování
    - ii. Jakmile dojde k poškození společného či soukromého majetku, musí ten, který toto zavinil (i pokud to udělá někdo, koho si objednal) uvést do původního stavu
    - iii. Upravit ve stanovách pravidla na odběr vody – nárok by měl mít každý člen pouze v případě, že platí členské příspěvky
  - e. Sběr dalších bodů
4. Výbor se dohodl na sepsání seznamu vlastníků klíčů od společného majetku
5. Výbor projednal potřebu zmínit na schůzi, aby se primárně stížnosti na stavebníky řešili uvnitř komunity a ne hned na stavebním
6. Výbor dojednal, že schvalování staveb se bude provádět osobně na schůzi výboru
  - a. Z. Hříbal, T. Vápeník, K. Horová – povinně; zbytek výboru – nepovinně
7. Výbor se projednal narovnání rozporu v typu pozemků, v katastru nemovitostí
  - a. Horová a Hříbal poptají geodety – na základě nabídky vybere výbor vykonavatele
    - i. Poptá se seznam pozemků obsahující pouze ty pozemky, které jsou na katastru vedeny ve stavu v rozporu

Ve Zdibech dne 25.9. 2022

Kateřina Horová  
jednatel ZO ČZS