

Zpráva o vodovodním hospodářství osady v roce 2019.

V roce 2019 proběhla oprava vodovodních rozvodů do uliček osady, Podle Zápisu o předání a převzetí stavby byla stavba ukončena po finančním vypořádání a podepsání příslušných protokolů 28. 2. 2020. Od tohoto data se počítá záruční doba na dílo 60 měsíců.

Fakturace za provedené práce podle podepsané smlouvy

FA 201900074 700 118,- Kč vč. DPH vystavena 04. 06. 2019 zaplacená
FA 201900092 850 802,- Kč vč. DPH vystavena 11. 07. 2019 zaplacená
FA 201900214 620 556,- Kč vč. DPH vystavena 10. 12. 2019 zaplacená
FA 202000018 738 325,- Kč vč. DPH vystavena 06. 03. 2020 z této faktury bylo zaplaceno 651.030,96 Kč vč. DPH. Zbytek ve výši 87 294,04 Kč vč. DPH bude uhrazen nejpozději do 01. 03. 2025. Jedná se smluvně dohodnuté zádržné ve výši 3% z hodnoty díla na dobu trvání záruky.

Celkové náklady na cenu opravy vodovodu včetně zádržného činí 2.909.801,- Kč vč. DPH. Cena na podepsané smlouvě ze dne 26. 11. 2018 byla 2.994.075,- Kč vč. DPH. Rozdíl ve prospěch osady činí 84 274,- Kč.

Fakturace za provedené práce - vícenáklady

FA 201900085 54.336,- Kč vč. DPH vystavena 02. 07. 2019 zaplacená přípojka vodovodu na hřiště, výměna šoupěte a výkopové práce na opravě výpustě u dolní brány.
FA 201900167 77.739,- Kč vč. DPH vystavena 16. 10. 2019 zaplacená sekční šoupata před vodojemem, ruční výkop mezi pozemky 62/117 a 62/119, kde nebylo možné použít protlak krtkem vzhledem ke kabelům el. Vedení.
FA 202000019 31.122,- Kč vč. DPH vystavena 06. 03. 2020 zaplacená. Hodnota této faktury byla původně 82.045,-. vč. DPH Od této částky byla po dohodě s dodavatelem odečteno 50.923,- Kč což je smluvní pokuta za překročení termínu stavby.
Předmětem vícenákladů byl ruční výkop a asfaltování v ulici K Přívozu, jádrové vrtání u vodojem, oprava oplocení vodojemu.

Celkem bylo na opravený vodovod připojeno 88 chat. Chata paní Kattainen na pozemku 62/118 nebyla připojena z důvodu nezaplacení schváleného poplatku na opravu vodovodu.

Současně s průběhem opravy vodovodu probíhalo geodetické zaměření stavby od firmy ZKPL Láznička. Náklady na zaměření celé stavby jsou 52.635 ,- Kč vč. DPH.

Při opravě bylo nezbytné vést vodovod přes pozemek 62/91 paní Kaniakové a pozemek 62/98 pana Bergla. Majitelé souhlasili s vkladem věcného břemene na jejich pozemky. Veškeré náklady spojené s tímto vkladem zaplatí osada. Dále výbor odsouhlasit každému z těchto majitelů zaplatit za věcné břemeno na jejich pozemku částku 2.000 Kč.

Veškerá dokumentace, související s opravou vodovodu – faktury, protokoly o tlakových zkouškách, proplachu vodovodního potrubí, prohlášení o shodě na použité materiály, listy ze stavebního deníku, geodetické zaměření stavby budou uloženy do archivu osady.

V návaznosti na opravu vodovodu v osadě byl kontaktován Městský úřad - odbor životního prostředí v Brandýse nad Labem ohledně platnosti povolení odběru podzemních vod pro naši osadu. Dotaz jsme učinili vzhledem k tomu, že v osadním archivu nebylo předchozí povolení nalezeno. Toto povolení bylo na Odboru životního prostředí nalezeno, ale bylo již propadlé.

Z tohoto důvodu bylo pro obnovení platného povolení nutné vypracovat novou žádost podloženou hydrogeologickým posudkem a kladným stanoviskem státního podniku Povodí Vltavy. Tohoto úkolu se ujal RNDR Jiří Vácha a po vypracování požadovaného posudku zahájil jednání s příslušnými úřady.

Výbor osady obdržel od Městského úřadu v Brandýse nad Labem – odboru životního prostředí rozhodnutí o povolení k odběru podzemních kde jsou stanoveny následující podmínky:

měsíční spotřeba max. 455 m³

roční spotřeba max. 5460 m³

účel odběru je stanoven na závlahu zahrádek.

Odběr podzemní vody se povoluje bez ohledu na její kvalitu. Platnost povolení odběru podzemní vody je stanoveno do 31. 12. 2026.

Podle zákona máme povinnost umístit u vodojemu vodoměr, sledovat a evidovat měsíční a roční spotřebu. Vodoměr byl již instalován. Měsíční měření a evidenci zajišťuje vodohospodář. V příštím roce proběhne vyhodnocení roční spotřeby.

V osadě se stále zvyšuje počet chat, které jsou obývány celoročně. To má vliv na stoupající spotřebu. Jakmile naše spotřeba přesáhne 6000 m³ a více máme ze zákona povinnost zaplatit státu za každý m³ 10 Kč. Takže v případě spotřeby např. 6500 m³ se jedná o 65 000 Kč.

Při odečtech vodoměrů má každý rok vodohospodář problém s dostupností vodoměrů na jednotlivých parcelách. Letos jsou stanoveny dva termíny na odečty, které se uskuteční 28.8 a 5. 9. 2020. Pokud majitel chaty nebude na osadě je povinen stav vodoměru buďto napsat a vhodit do schránky na osadním domě, nebo pověsit na plot své parcely, případně zaslat e-mailem na adresu m.plotica@volný.cz, či na telefon 606 608 126.

Vždy po šesti letech je nutné vodoměr ve vodovodní šachtě vyměnit za repasovaný nebo nový.

Při zazimování chaty je nezbytné uzavřít i kulový ventil v šachtě, aby v případě poškození vodovodního potrubí v chatě nedocházelo kromě škod uvnitř objektu i ke zbytečným únikům vody.